# RYSUNEK ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO GMINY ŻUROMIN, W CZĘSCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PONIATOWO I FRANCISZKOWO
SKALA 1:2000

N

0 50 100 m

układ współrzędnych PL-2000 Strefa VII
źródło map zasadniczych: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żuromine

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
Z DNIA ..... R.

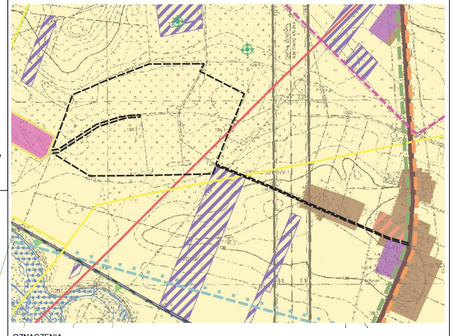
OZNACZENIA:
- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Linia zabudowy od lasu
- Wymiarowanie wyrażone w metrach
- Pas technologiczny od napowietrznych linii elektroenergetycznych

Przeznaczenie:
- PEF Teren elektrowni słonecznej
- KDD Teren drogi dojazdowej

Treść informacyjna:
- ~~110 kV~~ Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 110 kV
- Granica obrębu geodezyjnego

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin

Granica planu



OZNACZENIA

granice obszaru objętego studium
granica administracyjna miasta Żuromin

**STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**
- strefa miejska
- strefa rolno-leśna
- strefa leśno-rekreacyjna

**OBSZARY O INDYWIDUALNYCH CECHACH I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- Obszar Chronionego Krajobrazu Międzyrzecza Skwy i Wkry
- pomnik przyrody
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Dziektowo (gmina jest położona w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka warszawska)
- obszar specjalnej ochrony Dolina Wkry i Mławki
- obszary o największych zasobach wód podziemnych
- projektowany rezerwat krajobrazowo-ornitologiczny "Torfowisko Siemichy"
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1%
- obszary zagrożone osuwaniem mas ziemnych
- zakład o zwiększonym ryzyku awarii przemysłowej

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej - uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenia
- tereny istniejącej zabudowy produkcyjno - usługowej - uzupełnienia i modernizacja
- istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolnej
- tereny preferowanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- tereny preferowanej zabudowy usługowej
- tereny preferowane pod zabudowę produkcyjno - usługową
- tereny preferowane pod zabudowę turystyczno- rekreacyjną
- tereny preferowane pod zabudowę letniskowo - wypoczynkową
- tereny ogrodów działkowych
- tereny wydobycia surowców
- tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
- tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci biogazu i biomasy o mocy przekraczającej 500 kW
- tereny rolnicze i leśne

**ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Środowisko przyrodnicze i kulturowe**
- cmentarze czynne
- cmentarze zamknięte
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- tereny parków zieleńców
- parki dworskie
- zabytkowe cmentarze
- pozostałe obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne punktowe
- stanowiska archeologiczne powierzchniowe
- miejscowości preferowane do rozwoju funkcji letniskowej i agroturystyki - adaptacja na te cele istniejącej zabudowy

**Infrastruktura techniczna i komunikacja**
- oczyszczalnia ścieków
- teren proponowany do lokalizacji oczyszczalni ścieków (z punktem zlewnym)
- miejscowości przewidziane do objęcia systemem kanalizacji grupowej w I etapie
- zbiornica padliny o zasięgu powiatowym
- planowana stacja redukcyjno-pomiarowa
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- Główny Punkt Zasilania
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- ważniejsze ujęcia wody
- istniejąca elektrownia wodna
- planowana elektrownia wodna
- automatyczna centrala telefoniczna
- stacja bazowa radiowego systemu dostępu abonenckiego
- stacja bazowa telefonii komorkowej
- istniejąca elektrownia wiatrowa
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- preferowany przebieg obejścia drogowego na drogach wojewódzkich
- preferowany przebieg ścieżek rowerowych